

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: **ул. Рабочая 11**

за период **с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.**

Площадь жилых помещений в доме **369,3** кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

17 578

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	49 594	34 911	Управление многоквартирным домом	7 489	7 489
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	4 950	4 950
			2.банк.1,5%	813	813
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			8 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	1 273	1 273
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			5. услуги пасп.стола		
			5 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	535	535
Вывоз ТБО, ЖБО	5 939	4 181	по актам выполненных работ	2 868	2 868
Вывоз ТБО (РДС)	7 370	5 188		7 113	7 113
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	62 903	44 279		25 041	25 041
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
Холодное водоснабжение	6 226	4 383		6 625	6 625
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0		0	0
Электроснабжение (в т.ч МОП)	2 941	2 071		3 267	3 267
Итого по коммунальным услугам	9 167	6 453		9 892	9 892
итого по жилищным и коммунальным услугам	72 070	50 733		34 933	34 933
пени	4 939	3 477			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	77 010	54 210		34 933	34 933
Сумма переплаты (задолженности)					19 276
процент оплаты арендаторы		70,39			
		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					36 854

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. Ул.Рабочая д.11

	сод.АДС	прочие	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	убор. площадь	сантехн. работы	опрес со	консер.		запуск СО	ЖБО ТБО	проч. АДС	выкаш газонов	ВСЕГО
										СО	СО					
2013																
январь	262,00															262,00
февраль	262,00															262,00
март	262,00															262,00
апрель	262,00													393,00		655,00
май	262,00															262,00
июнь	262,00															262,00
июль	262,00															262,00
август	262,00														129,00	391,00
сентябрь	262,00					790,00										1052,00
октябрь	262,00			494,27												262,00
ноябрь	262,00															756,27
декабрь	262,00															262,00
																0,00
ИТОГО	3144,00			494,27		790								393,00	129,00	4950,27

Некрасова Е.С.